CONCEPTO TÉCNICO No. 20251300010056

INFORMACIÓN GENERAL

EXPEDIENTE No:

ASUNTO: Concepto Técnico Localización cartográfica

DEPENDENCIA: Grupo de Gestión de Conocimiento e Innovación

LOCALIZACIÓN: Ubicado en jurisdicción de la ciudad de Santa Marta, Magdalena

FECHA: **30-12-2025**

ANTECEDENTES

Concepto técnico de localización cartográfica realizado a solicitud de la Oficina Asesora Jurídica de Parques Nacionales Naturales de Colombia, para adelantar proceso de INSCRIPCIÓN DE LIMITACIÓN AL DOMINIO, como parte del ejercicio misional de la entidad.

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Para realizar el presente concepto técnico, se utiliza la siguiente información cartográfica:

- Información cartográfica y alfanumérica de los predios traslapados con el SPNNC, entregada formalmente por parte del gestor catastral Unidad Administrativa Especial de Catastro Multipropósito de Santa Marta, el día 04-11-2025.

- Información cartográfica de las áreas protegidas inscritas en el Registro Único Nacional de Áreas Protegidas - RUNAP, formato shapefile, multiescala, sistema de referencia MAGNA SIRGAS, descargada de la página oficial https://runap.parquesnacionales.gov.co/cifras el 30-12-2025.

- Límite oficial a la fecha del sistema Nacional de Áreas Protegidas de Parques Nacionales de Colombia, formato shapefile, sistema de referencia MAGNA SIRGAS.

- Información cartográfica de los límites municipales aportada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, escala 1:25.000, sistema de referencia MAGNA SIRGAS, suministrada a esta entidad en diciembre del año 2023.

Adicionalmente, es importante resaltar que, la información geográfica predial oficial suministrada por los diferentes gestores catastrales es de referencia y se ha consolidado a partir de diferentes insumos cartográficos, por lo cual puede o no tener inconsistencias en su geometría y localización espacial con respecto a la realidad en terreno.

CONCEPTO

De acuerdo con la información suministrada, a continuación, se presentan los datos básicos del predio de interés:

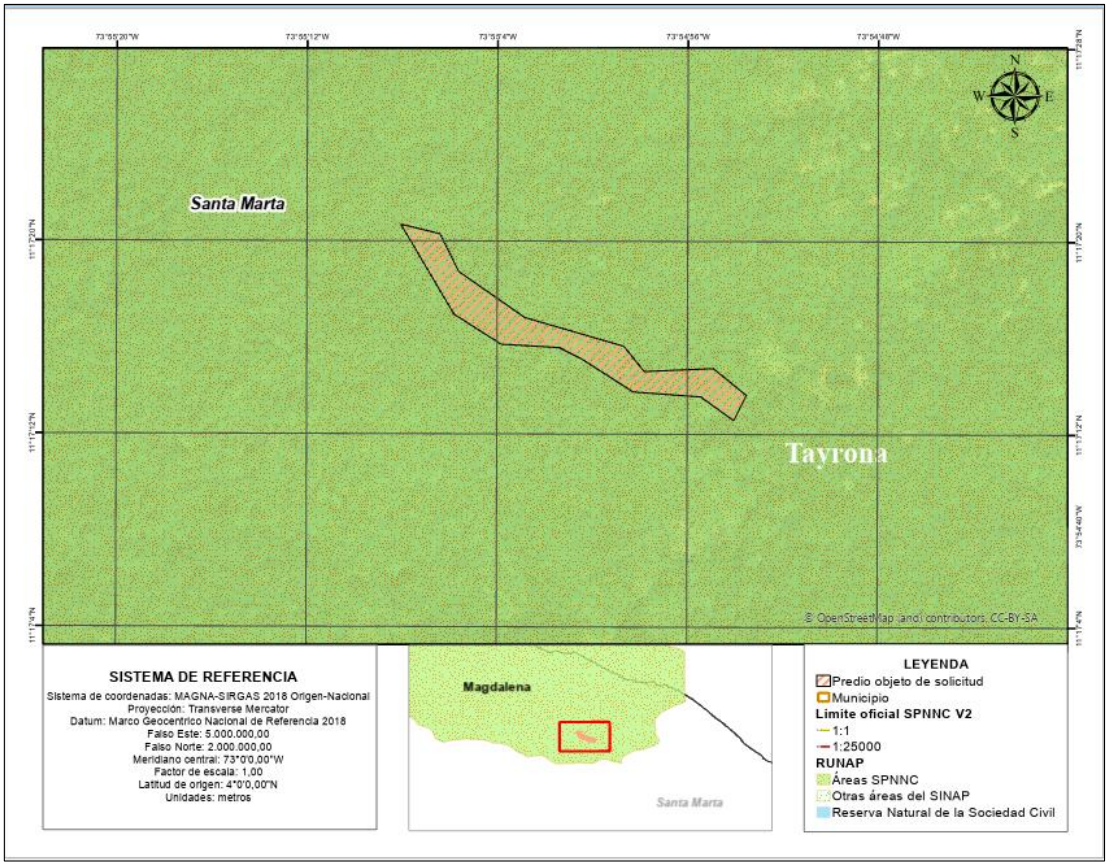
CONCEPTO TÉCNICO No. 20251300010056

- Tabla de descripción catastral de los predios:

Referencia Catastral Anterior	'47001000300040098000
Número Predial Nacional	47001000300000004009800000000
Folio de Matricula Inmobiliaria	080-65292
Dirección	"LT 13"
Municipios(s)	Santa Marta
Departamento(s)	Magdalena

- Resultados informes de verificación:

Afectaciones RUNAP	
Afectación respecto a Parques Nacionales Naturales	**El predio presenta traslape total con el Parque Nacional Natural Tayrona.**
Afectación respecto a otras categorías del SINAP	El predio no presenta traslape
Afectación respecto propuesta de nuevas áreas	El predio no presenta traslape
Afectación respecto a Reservas Naturales de la Sociedad Civil	El predio no presenta traslape



Localización del predio de interés con respecto a Áreas protegidas SINAP inscritas en RUNAP

CONCEPTO TÉCNICO No. 20251300010056

Realizada la consulta por Numero Predial en la información geográfica predial suministrada por el gestor catastral , se obtuvo el polígono asociado; posteriormente, se realizó el cruce del mismo con respecto a la información cartográfica incorporada por las diferentes autoridades ambientales en el Registro Único Nacional de Áreas Protegidas RUNAP, regulado por el decreto 1076 de 2015, en su artículo 2.2.2.1.3.3 "Registro único de áreas protegidas del SINAP", identificando que el predio SI traslapa con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas, específicamente con el **Parque Nacional Natural Tayrona,** declarado mediante Resolución 191 de fecha 31 de agosto de 1964.

RESPONSABLE (S) DEL CONCEPTO

LUZ MILA SOTELO DELGADILLO
Coordinadora Grupo de Gestión de Conocimiento e Innovación – GGCI
Elaboró: Stephanie Barreto Peña, Contratista OAJ - GGCI